



Общество с ограниченной ответственностью

«МакроСтрой»

Юридический адрес: **238590**, Калининградская обл.,

гор. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4Б

Фактический адрес: **236023** г. Калининград,

ул. лейтенанта Яналова, д. 2

Телефон/факс **8 (4012) 57-18-16/57-18-16**

e-mail: makrostroy@bk.ru

ИНН/КПП **3910502135/391001001**

ОГРН **1143926032128**

ИЗМЕНЕНИЯ

**в проектную декларацию ООО «МакроСтрой» на строительство объекта
«Многоквартирные дома по ул. Калининградское шоссе в г. Пионерский
Калининградской области. Дом № 3»**

(проектная декларация размещена на сайте makrostroy39.ru 18.11.2016 года)

Город Калининград

14 декабря 2016 года

Внести следующие изменения в проектную декларацию ООО «МакроСтрой» на строительство объекта «Многоквартирные дома по ул. Калининградское шоссе в г. Пионерский Калининградской области. Дом № 3» от 18.11.2016 года, размещенную на сайте makrostroy39.ru 18.11.2016 года (далее по тексту – проектная декларация):

1. Внести изменения в пункт 2.3. проектной декларации и изложить п.2.3. проектной декларации в новой редакции:

«2.3. Строительство многоквартирного дома осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010308:649, площадью 1836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка, местоположение земельного участка: РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ш. Калининградское (далее также – земельный участок).

Земельный участок с кадастровым номером 39:19:010308:649, площадью 1836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - среднеэтажная жилая застройка, по адресу: РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ш. Калининградское, принадлежит ООО «МакроСтрой» на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 14.04.2016 года, решения собственника земельного участка с кадастровым номером 39:19:010308:635 от 01.12.2016 года. О государственной регистрации права собственности ООО «МакроСтрой» на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись государственной регистрации №39-39/003-39/001/055/2016-8401/1.

Местоположение земельного участка:

с севера – ул. Стрелецкая;

с востока – существующая застройка;

с юга – земельный участок для размещения многоквартирного дома №2 (по ГП);

с запада – существующая жилая застройка.

При разработке генплана (схемы планировочной организации земельного участка) предусмотрено рациональное использование территории с организацией и разграничением движения автотранспорта и пешеходов. Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб. Земельный участок сформирован с учетом ранее спроектированного благоустройства для многоквартирного дома.

На благоустраиваемой территории запроектированы: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка, площадки. На свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются зеленые насаждения, газон из трав. Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня. Проектом благоустройства предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок. Земельный участок имеет обременение площадью 674 кв.м. (учетный номер части земельного участка – 1) – проход и проезд (иные ограничения (обременения) прав). Обременение установлено с целью обеспечения беспрепятственного доступа на земельный участок с территории соседнего земельного участка.».

2. Внести изменения в пункт 2.10. проектной декларации:

2.1. Абзац 2 пункта 2.10. проектной декларации в новой редакции:

«- залогом земельного участка с кадастровым номером 39:19:010308:649, площадью 1836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка, местоположение земельного участка: РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ш. Калининградское;».

2.2. Абзац «- залогом принадлежащей ООО «МакроСтрой» и расположенной на земельном участке производственной базы, общей площадью 279,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес: г. Пионерский, Калининградское шоссе, дом. № 17А, кадастровый номер 39:19:010330:95;» **исключить.**

Генеральный директор



А.А. Малышев